

Kerala Gazette No. 13 dated 1st April, 2014.

**PART I**

**Section iii**



**കേരള അരச്**

ശ്രദ്ധ (ശ്രദ്ധമിയർഹല-ഡി) തുறை

അമൃ ക്ഷൈ

എൻ 24831 /ഡ. ഡി. ഡി. 1/2012/ശ്രദ്ധ. തിരുവനന്തപുരം,  $\frac{2013 \text{ ഏറ്റവും } 26}{1935 \text{ വേചാക്കമ് } 6}$ .

കേരള മാനീല ശ്രദ്ധപ്പേരവൈയിൻ പിൻവരുമ് ശ്രദ്ധമ് പൊതുമക്കൾിൽ തകവലുക്കാക ഇത്നാല് വെസിമിടപ്പട്ടിക്കുറ്റു. ശ്രദ്ധപ്പേരവൈയാല് നിന്റെ വേർന്നപ്പട്ട മജോതാ വിന്തു 2013 ഏറ്റവും 25ആമും തേതി കേരള ആനുന്നരിൻ ഒപ്പുതൽ കിടൈക്കപ്പെറ്റു.

ആനുന്നരിൻ ആഞ്ഞപ്പട്ട,

ചി. കെ. പത്മാകരൻ,  
ശ്രദ്ധത്തുറൈ സ്റ്റീപ്പുക്കേഡലർ.

2013-ന് ശ്രദ്ധ എൻ 23

**2013-ന് കേരള പഞ്ചാധത്തുരാജ് (തിരുത്ത) ശ്രദ്ധ**

1994-ന് കേരള പഞ്ചാധത്തുരാജ് ശ്രദ്ധത്തെ മീൻ ടുമ് തിരുത്തമുണ്ടാക്കാൻ ചെയ്യപ്പെട്ടതാണ്;

മുൻ‌നുറയർ.—1994-ന് കേരള പഞ്ചാധത്തുരാജ് ശ്രദ്ധ ഇത്നിലവരുമ് തേവൈക്കുക്കാക മേലുമ് തിരുത്തമുണ്ടാക്കാൻ ചെയ്യപ്പെട്ടതാണ്;

இந்தியக்குடியரசின் அறுபத்திநான்காவது ஆண்டில் பின்வருமாறு சட்டம் இயற்றப்பட்டும்,

1. சுருக்கப்பெயரும் தொடக்கமும்.—(1) இந்த சட்டம் 2013-ன் கேரள பஞ்சாயத்துராஜ் (திருத்த) சட்டம் என அழைக்கப்படலாம்.

(2) இந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 2-2010 நவம்பர் 1ஆம் தேதி அமலுக்கு வந்ததாக கருதப்பட வேண்டியதும் எஞ்சிய பிரிவு கள் 2012 நவம்பர் 25ஆம் தேதி அமலுக்கு வந்ததாக கருதப்படவேண்டியது ஆகும்.

2. பிரிவு 35-ல் திருத்தம்—1994-ன் கேரள பஞ்சாயத்துராஜ் சட்டம் (1994-ன் 13) (இதற்குப்பிற்கு முதன்மைச்சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்) பிரிவு 35-ல் துணைப்பிரிவு (1)-ல் உட்பிரிவு (பி)-ல் “இரண்டு தடவை” என்ற சொற்களுக்கு பதிலாக “மூன்று தடவை” என்ற சொற்கள் சேர்க்கப்படவேண்டும்.

3. பிரிவு 203-ல் திருத்தம்—முதன்மைச்சட்டத்தின் பிரிவு 203-ல்,—

(எ) துணைப்பிரிவு (4)-க்குப் பதிலாக பின்வரும் துணைப்பிரிவு சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“(4) துணைப்பிரிவு (2)-ன்படி அரசு நிச்சயிக்கின்ற அடிப்படை நிலவரி நிரக்குங்கையை வரையறைக்கும், இவற்றிற்கு உட்பட்டு துணைப்பிரிவு (3)-ன் படி கிராம பஞ்சாயத்து ஒருமுறை நிச்சயிக்கின்ற அடிப்படை நிலவரி நிரக்குங்கும், இவை அமலுக்கு வருகின்ற தேதி முதல் ஐந்து வருட காலயளவிற்கு அமலில் இருப்பதும், தொடர்ந்து ஒவ்வொரு ஐந்து வருட காலயளவு முழுமையடைகின்ற முறைக்கு அடுத்த ஐந்து வருட காலயளவிற்கு அமலில் வருகின்றவாறு அடிப்படை நிலவரி கட்டணங்கள் முறைப்படி அரசும் கிராம பஞ்சாயத்தும் தற்போதுள்ள வரையறைகளுடையவும் கட்டணங்களின் மீது ஒவ்வொரு வருடமும் ஐந்து சதவிகிதம் என்ற விகிதத்தில் அதிகரித்து அதன்படி ஐந்து வருட காலயளவு முழுமையடையும் முறைக்கு இருப்பதிலே சுதான்தரமாகும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வரிக்கட்டணம் புதுப்பித்து நிச்சயிக்கப்பட்ட படி வரி நிர்ணயம் செய்யும்போது,—

(எ) புதியதும், புதுப்பித்ததும் உபயோக முறையில் மாற்றம் ஏற்படுத்தியதுமான கட்டிடங்களின் காரியத்தில் செயலர், நிச்சயிக்கப்பட்டபடி வரி நிச்சயிக்கப்பட வேண்டியதும் தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டியதுமாகும்.

(பி) உட்பிரிவு (எ)-யில் கூறிய பகுதிகளில் உட்படாததும், தரைப்பரப்பாளினுடைய அடிப்படையில் ஒரு முறை ஆண்டு நிலவரி நிச்சயிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் காரியத்தில், தொடர்ந்து வருகின்ற ஐந்தாண்டு காலயளவிற்குரிய வருடாந்திர நிலவரி புதுப்பித்து நிச்சயிக்கப்பட்டதாக

தற்போதுள்ள வருடாந்திர நிலவரியுடன் இருபத்தி ஐந்து சதவிகிதம் உயர்வு செய்து கிராம பகுசாயத்துவரி புதுப்பித்து நிச்சயிக்க வேண்டியதும் இதன்படி அடுத்த ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்குரிய தேவை அறிக்கையை செயலாளர் கட்டிட உரிமையாளருக்கு வழங்க வேண்டியதுமாகும்;

எனினும், இதன்படியுள்ள வருடாந்திர நிலவரி புதுப்பித்து நிச்சயிக்கும் போது துணைப்பிரிவு (7)-ன்படியான சலுகைகளோ உயர்வுகளோ பாதகமாக இருப்பதாகாது;

(பி) துணைப்பிரிவு (7)-ல், (iii), (vii), (ix) போன்ற இனங்கள் நீக்கப்பட வேண்டியதாகும்.

(சி) துணைப்பிரிவு (9)-ன் காப்புவாசகத்தில், “கட்டிடத்தின் சுவரினுடைய நிர்மாணம்” என்ற வார்த்தைகள் நீக்கப்பட வேண்டியதாகும்;

(டி) துணைப்பிரிவு (10)-ல், “அறுபது தினங்களுக்குள்” என்ற வார்த்தைகளுக்கு பதிலாக “முப்பது தினங்களுக்குள்” என்ற வார்த்தைகள் சேர்க்கப்படவேண்டியதாகும்..

(இ) துணைப்பிரிவு (12) நீக்கப்பட வேண்டியதாகும்;

(எஃப்) துணைப்பிரிவு (14) நீக்கப்பட வேண்டியதாகும்;

(ஐ) துணைப்பிரிவு (19)-ல்,

(i) இனம் (ii)-க்கு பதிலாக பின்வரும் இனம் சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“(ii) வருடாந்திர நிலவரியின் உயர்வின் மிகவும் குறைந்த வரையறையும் மிகவும் அதிக வரையறையும் நிச்சயிக்கவேண்டும்”.

(ii) இனம் (vi)-க்கு நீக்கப்படவேண்டியதாகும்.

4. பிரிவு 207-ல் திருத்தம்.—முதன்மைச்சட்டத்தின் பிரிவு 207-ல் உட்பிரிவு (பி)-க்கு பிறகு பின்வரும் உட்பிரிவு சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“(பின) அரசினுடைய அங்கீகாரம் உள்ள கல்வி நிறுவனங்களின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மேல்நிலைப்பள்ளி வரையுள்ளதுமான கல்வித் தேவைகளுக்கு மட்டும் பயன்படுத்துகின்ற கட்டிடங்களும் இதுபோன்ற நிறுவனங்களில் மாணவர்கள் தங்குகின்ற ஹோஸ்டல் கட்டிடங்களும்;”.

5. பிரிவு 232-ல் திருத்தம்.—(1) முதன்மைச்சட்டத்தின் பிரிவு 232-ல் துணைப்பிரிவு (1)-க்கு பிறகு பின்வரும் துணைப்பிரிவுகள் சேர்க்கப்பட வேண்டும், அதாவது:—

“(2) 1077-ன் அப்காரி சட்டத்திலோ (1077-ன் 1) தற்சமயம் அமலில் இருக்கின்ற வேறு ஏதாவது சட்டத்திலோ என்னதான் அடங்கியிருந்தாலும், கிராம பஞ்சாயத்தினுடைய எழுத்து வடிவிலான முன் அனுமதியுடனும், அனுமதியில் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு பொருத்தமாக இல்லாமலும், ஒரு கிராம பஞ்சாயத்து பகுதிக்குள் எந்த ஒரு நபரும் ஒரு மதுக்கடை நிறுவக்கூடாததும் ஆகும்.

(3) கல்வி நிறுவனம் அல்லது கோயில்களுக்கு அருகில் ஒரு மதுக்கடை நிறுவ அனுமதி வழங்கும்போது தற்சமயம் அமலிலுள்ள மதுச்சட்டத்திலோ அல்லது இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ள விதிகளிலோ நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தூர எல்லையை பின்பற்ற வேண்டியதும் மேற்குறிப்பிட்ட தூர எல்லைக்குள் உள்ள ஒரு மதுக்கடை நிறுவ கிராமப்பஞ்சாயத்து அனுமதி வழங்கக்கூடாததும் ஆகும்.

(4) பொது சமாதானத்துடையவோ அல்லது நேர்வழியினுடையவோ விருப்பத்திற்கு இனங்க வசதியோ அல்லது தொந்தரவோ காரணமான ஒரு மதுக்கடையை இயங்கும் இடத்திலிருந்து இதற்காக குறிப்பிடப்படலாமெனும் பதினெண்நு நாட்களுக்கு மிகாமல் உள்ள கால எல்லைக்குள் வேறொரு இடத்திற்கு மாற்றப்படவோ அல்லது இழுத்து மூடவோ உத்தரவு வழங்க ஒரு கிராமப்பஞ்சாயத்திற்கு அதிகாரம் இருப்பதாகும்.

(5) இந்த பிரிவில் என்னதான் அடங்கியிருந்தாலும், துணைப்பிரிவு (2) முதல் (4) வரையில் உள்ள விதிமுறைகள் 2012-ன் கேரள பஞ்சாயத்துராஜ் (நான்காம் திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2012-ன் 63) அமலுக்கு வந்த 2012 நவம்பர் 25ஆம் தேதி அமலில் உள்ள எந்த ஒரு மதுக்கடைக்கோ, தற்போதுள்ள எல்லா சட்டவிதிமுறைகளுக்கும் உட்பட்டு மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் தேதியில் தற்போதுள்ள கள்ளுக்கடைகள் அவை நிறுவுவதற்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைக்குள் உள்ள இடத்திற்கு மாற்றி நிறுவவோ பாதகமாக இருக்காது.

விளக்கம்—“மதுக்கடை” என்றால், 1077-ன் அப்காரி சட்டமும் இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி நிறுவப்பட்ட ஒரு கள்ளுக்கடையோ, ஒரு அயல்நாட்டு மதுக்கடையோ, அயல்நாட்டு மது சில்லறை விற்பனை நிறுவனங்களோ, FL-9 உரிமம் உள்ள ஒரு நிறுவனமோ அல்லது ஒரு பார் ஹோட்டலோ என்று பொருள்படும்”.

6. 279 ஆம் பிரிவிற்கு பிறகு புதிய பிரிவு சேர்த்தல்.—முதன்மைச் சட்டத்தின் பிரிவு 279ஆம் பிரிவிற்கு பிறகு பின்வரும் பிரிவு சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“279எ. உரிமம் தவிர புறம்போக்கு கவசப்படுத்துதல்.—(1) பஞ்சாயத்தினுடையதோ அல்லது இதில் உட்படுவதோ அல்லது இதன் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளதோ ஆன ஏதாவது நிலம், இதனுடைய முன்அனுமதி இல்லாமல்

யாராவது கைவசம் வைத்திருந்தால், இதுபோல கைவசம் வைத்தது சம்பந்தப் பட்டு அந்தந்த காலங்களில் தண்டக்கட்டணம் என்கிற நிலையில்பஞ்சாயத்து தேவைப்படுகின்ற ஒரு தொகை, நிர்ணயிக்கப்படலாமெனும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்டு கொடுக்க இதுபோன்ற நிலம் கைவசம் வைத்துள்ள நபர் பொறுப்புள்ளவராக இருப்பதாகும்.

என்றாலும், இந்த துணைப்பிரிவின்படி ஒரு நபரோடு ஏதாவது தொகை தேவைப்படுவதற்கு முன்பு அவ்வாறு தேவைப்படுவதற்கு எதிரான காரணத்தை புரியவைக்க இந்த நபருக்கு ஒரு வாய்ப்பு வழங்க வேண்டியதாகும்,

(2) (1) ஆம் துணைப்பிரிவின்படியுள்ள ஏதாவது தொகை கொடுக்க ஒரு நபர் தவறுகின்றபோது செயலாளருடைய விண்ணப்பத்தின்மீது, பஞ்சாயத்தின் அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்ட நீதிபதிக்கு இந்த தொகை நீதி மன்றம் சுமத்திய ஒரு தண்டக்கட்டணம் என்பதுபோல இதே விதத்தில் வகுவிக்கப்பட வேண்டியதாகும்.

(3) (ஏ) ஏதாவது நிலம் சட்டவிரோதமாக கைவசம் வைத்தும், அவ்வாறு கைவசம் வைத்தது சம்பந்தப்பட்டு துணைப்பிரிவு (1)-ன்படி தண்டக்கட்டணம் கொடுக்க பொறுப்புள்ளவராக இருக்கவும் செய்கின்ற எந்த ஒரு நபரையும் செயலாளருக்கு அப்போதே நீக்கம் செய்யலாம் என்பதோடு இந்த நிலத்தில் விவசாயம் செய்த ஏதாவது விளைபொருளோ, வேறு உற்பத்தி பொருளோ பறிமுதல் செய்வதற்கு உட்படுத்தவும், இதில் இருக்கும் ஏதாவது கட்டிடமோ, கட்டுமானங்களோ அல்லது சேமித்து வைக்கப்பட்ட ஏதாவது பொருளோ நியாயமானது என்று செயலர் கருதுகின்ற எழுத்து மூலமான அறிக்கை வழங்கிய பிறகும் இந்த நபர் நீக்கம் செய்யாதபோது பறிமுதல் செய்வதற்கு உட்படுத்துவதும் இதன்படி பறிமுதல் செய்த எந்த ஒரு பொருளும் பஞ்சாயத்து குறிப்பிடுகின்ற நடவடிக்கை முறைகளுக்கேற்ப விட்டுவிட வேண்டியதாகும்.

(பி) ஏதேனும் நிலத்தை சட்டவிரோதமாக கைவசம் வைத்திருக்கும் நபருக்கோ அல்லது அவரது முகவருக்கோ அறிக்கை அளித்தப்பிறகு நியாயமானது என செயலாளர் எண்ணும் நிலத்தை காலியாவில் காலி செய்யவேண்டுமென்று தேவைப்பட்டு ஒரு அறிக்கை அனுப்ப வேண்டியதும் அத்தகைய அறிக்கையின் படி அவர் செயல்படாமல் இருக்கும்பட்சத்தில் அதை காலி செய்ய மறுக்கும் எந்த நபரையும் நீக்கம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்ய ஒரு கீழ் அதிகாரியோ நியமனம் செய்யவேண்டியதும் அத்தகைய எந்தவொரு நபரையும் நீக்கம் செய்யும் அதிகாரியை யாரேனும் எதிர்க்கவோ தடைசெய்யவோ செய்தால் செயலாளர் அந்த உண்மையை மாவட்ட ஆட்சியாளருக்கு அறிக்கை செய்யவேண்டியதும், அவ்வாறு அறிக்கை செய்தால் மாவட்ட ஆட்சியாளர் அந்த வழக்கு சம்பந்தப்பட்டு பரிசோதனைசெய்ய வேண்டியதும் எதிர்ப்பு அல்லது தடை செய்வது தொடர்கிறது என்று புரிந்துகொள்ளும் பட்சத்தில் மேற்கு நிறப்பிட்ட நபரை கைது

செய்வதற்குரிய ஒரு வாரண்ட் வெளியிட வேண்டியதும் அவர் ஆஜராகும் போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டபடிவத்திலுள்ள ஒரு வாரண்டுடன் அவரை, அத்தகைய தடையோ அல்லது எதிர்ப்போ தொடர்வதை தடை செய்வதற்கு தேவைப்படலாம் என்பதும் முப்பது நாட்களுக்கு மிகாதது மான சிறைத்தண்டனைக்காக குற்ற வியல் சிறைச்சாலைக்கு அனுப்பவேண்டியதும் ஆகும்.

எனினும், இந்தப்பிரிவின்படி அவ்வாறு சிறைத்தண்டனைக்கு அனுப்பும் எந்த ஒரு நபரையும் அதே உண்மைகள் சம்பந்தப்பட்டு 1860-ன் இந்திய தண்டனைச் சட்டத்தின் (1860-ன் 45வது மத்தியச்சட்டம்) பிரிவுகள் 183, 186 மற்றும் 188-ன்படியான தண்டனை நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தக்கூடாததும் ஆகும்.”

7. இரத்தாதலும் தவிர்ப்பும்.—(1) 2013-ன் கேரள பஞ்சாயத்து ராஜ் (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2013-ன் 24) இதனால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.

(2) அவ்வாறு இரத்து செய்யப்பட்டபோதிலும், மேற்கூறிய அவசரச் சட்டத்தின்படி திருத்தம் செய்யப்பட்ட முதன்மைச் சட்டத்தின்படி திருத்தம் செய்யப்பட்ட முதன்மைச்சட்டத்தின்கீழ் செய்ததோ செய்ததாக கருதப்படுவதோவான ஏதேனும் காரியமோ எடுத்ததோ எடுத்ததாக கருதப்படுவதோவான ஏதேனும் நடவடிக்கையோ இந்த சட்டத்தின்படி திருத்தம் செய்யப்பட்ட முதன்மைச்சட்டத்தின்கீழ் செய்ததாகவோ, எடுத்ததாகவோ கருதப்படவேண்டும்.

---